



СОВЕТ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 13

III сессия

V созыва

19 ноября 2024 года

пос. Сенной

Об установлении налога на имущество физических лиц в Сенном сельском поселении Темрюкского района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 8 Устава Сенного сельского поселения Темрюкского района, Совет Сенного сельского поселения Темрюкского района, решил:

1. Установить на территории Сенного сельского поселения Сенного района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3

4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	0,8
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб.	2
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу:

1) решение XXIX сессии Совета Сennenского сельского поселения III созыва от 21 октября 2016 года № 143 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сennenского сельского поселения Темрюкского района»;

2) решение LXII сессии Совета Сennenского сельского поселения III созыва от 18 января 2019 года № 267 «О внесении изменений в решение XXIX сессии Совета Сennenского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 октября 2016 года № 143 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сennenского сельского поселения Темрюкского района»»;

3) решение V сессии Совета Сennenского сельского поселения IV созыва от 25 ноября 2019 года № 21 «О внесении изменений в решение XXIX сессии Совета Сennenского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 октября 2016 года № 143 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сennenского сельского поселения Темрюкского района»»;

4) решение LXIII сессии Совета Сennenского сельского поселения IV созыва от 20 ноября 2023 года № 259 «О внесении изменений в решение XXIX сессии Совета Сennenского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 октября 2016 года № 143 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сennenского сельского поселения Темрюкского района»».

6. Общему отделу администрации Сennenского сельского поселения Темрюкского района (Усова) официально опубликовать настоящее решение в

периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Узунова).

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

Председатель Совета
Сенного сельского поселения
Темрюкского района

_____ М.Е. Штычков

_____ М.Г. Спиридонов

19 ноября 2024 года



19 ноября 2024 года