



ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

поселок Сенной

О внесении изменений в постановление администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 18 мая 2015 года №125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23 июня 2016 года №221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста Прокуратуры Темрюкского района от 18 ноября 2016 года № 7-02/11729, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 18 мая 2015 года №125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» следующие изменения:

1) подпункт 13.1 Регламента изложить в новой редакции:

«13.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет:

13.1.1 заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка на имя главы Сенного сельского поселения Темрюкского района, которое оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту (образец заполнения заявления приводится в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту) (далее – заявление);

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса РФ оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

13.1.2 К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, в случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, уполномоченный орган без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе;

проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина или юридического лица при обращении за предоставлением муниципальной услуги;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 13.1.1 настоящего регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 13.1.2 настоящего регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.».

2. Начальнику общего отдела администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района. Н.Н. Усовой обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления «О внесении изменений в постановление администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 18 мая 2015 года №125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района С.Г. Дружинина.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И. Лулудов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Сенного сельского поселения
Темрюкского района

от _____ № _____

«О внесении изменений в постановление администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 18 мая 2015 года №125 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»»»

Проект подготовлен и внесен:

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.Г. Дружинин

Проект согласован:

Заместитель главы Сенного сельского поселения
Темрюкского района

М.Е. Шлычков

Начальником общего отдела администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района

Н.Н. Усова