



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 143

поселок Сенной

**О внесении изменений в постановление главы Сенного сельского поселения Темрюкского района от 8 февраля 2016 года № 26
«Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2024 года»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 07 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013г. № 782, а также Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устава Сенного сельского поселения Темрюкского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление главы Сенного сельского поселения Темрюкского района от 8 февраля 2016 года № 26 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2024 года» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сенного сельского поселения Темрюкского М.Е. Шлычкова.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И.Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района
от 28.08.2019 № 143

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в постановление администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 8 февраля 2016 года № 26 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2024 года»»

1. Пункт. 1.4.3 схемы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2024 года изложить в следующей редакции:

Мероприятия по развитию системы централизованного водоснабжения включают установку сооружений доочистки воды на сетях питьевого водоснабжения, реконструкцию разводящих сетей и магистральных водоводов во все населенных пунктах СП. Также планируется строительство новых сетей водопровода для подключения 100% потребителей к сетям централизованного водоснабжения и строительство системы технического водоснабжения.

В настоящее время проводится реконструкция разводящих сетей водопровода, для обеспечения населения водой, в связи с высоким процентом износа существующих водопроводных сетей.

«Для защиты централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, необходимо выполнить реконструкцию ограждения запасно - регулирующих резервуаров чистой воды г. Чиркова Таманского группового водопровода, протяженностью 466.61 м. Срок реализации мероприятия 2020-2023 годы.

2. Пункт 1.6 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» схемы водоснабжения и водоотведения Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края до 2024 года изложить в следующей редакции:»

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в

строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогами проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2013, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790- АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены ниже:

96 490 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем

водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов и иной документации. В стоимость включены:

8 500 тыс. руб. - строительство сооружений доочистки воды на сетях питьевого водоснабжения;

24 400 тыс. руб. - строительство новых сетей водопровода;

1 850 тыс. руб. - проект строительства сетей питьевого водоснабжения;

4 500 тыс. руб. - устройство элементов защиты в условиях ЧС;

8 000 тыс. руб. - затраты на неучтенные и дополнительные работы;

46 380 тыс. руб. - реконструкция существующих водопроводных сетей;

1 200 тыс. руб. - установка у всех потребителей и на водозаборных узлах учета;

1 660 тыс. руб. – реконструкция ограждения запасно-регулирующих резервуаров чистой воды г. Чиркова.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И.Лулудов