

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от 10.07.2026 № 129

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении торгов по продаже муниципального имущества Сенного
сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края посредством публичного предложения
в электронной форме

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», программой приватизации муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2026 – 2028 годы, утвержденной решением XXI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 20 апреля 2026 года № 91, на основании решения XXIV сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 26 июня 2026 года № 107 «Об условиях приватизации муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края: Мусоровоз МК-3448-04 на шасси МАЗ-5340В5, г.р.н: Р436РН123» администрация Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края сообщает о продаже следующего муниципального имущества:

1) транспортное средство – Мусоровоз МК-3448-04 на шасси МАЗ-5340В5, г.р.н: Р436РН123;

Сведения о текущем состоянии муниципального имущества:

1) Мусоровоз МК-3448-04 на шасси МАЗ-5340В5, 2015 года выпуска, г.р.н: Р436РН123, идентификационный номер Х89344804F0AA3002, модель двигателя ЯМЗ-536 D0001423, мощность двигателя 310 л.с., пробег – не установлен, цвет – белый, страна изготовитель – Россия, ОАО «Ряжский авторемонтный завод», находится в рабочем состоянии. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей. Имеются следы коррозии на кабине, кузове и раме автомобиля. Имеются следы подтекания на гидравлических цилиндрах. Салон автомобиля сильно загрязнен, сидения (водительское и пассажирское) с порывами ткани.

Не работает панель приборов. Износ рисунка протектора шин. Техническое состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное. Согласно шкалы Укрупненной оценки технического состояния, данное состояние соответствует диапазону значения износа 40-60%.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

Лот № 1

Транспортное средство - Мусоровоз МК-3448-04 на шасси МА3-5340B5, г.р.н: Р436РН123.

Способ приватизации – публичное предложение.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 1 361 475 (один миллион триста шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 41 копейка (без учета НДС (22%)).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 136 147 (сто тридцать шесть тысяч сто сорок семь) рублей 54 копейки (10 % от начальной цены продажи имущества).

Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона) – 68 073 (шестьдесят восемь тысяч семьдесят три) рубля 77 копеек (5 % от начальной цены продажи имущества).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 680 737 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 71 копейка.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на ООО «РТС-тендер» (далее - УТП, электронная площадка) в торговой секции «Имущество» (далее - ТС).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru/>.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на УТП и в ТС в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Инструкции по регистрации и работе в ТС с ролью «Претендент (Участник)» размещены на сайте РТС-тендер по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на УТП и проведением продажи, направляются пользователями либо размещаются ими на УТП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно

продавца, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведение торгов.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже муниципального имущества Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

Лот № 1

Транспортное средство - Мусоровоз МК-3448-04 на шасси МА3-5340B5, г.р.н: Р436РН123.

Сумма задатка – 136 147 (сто тридцать шесть тысяч сто сорок семь) рублей 54 копейки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки
Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details> и в личном кабинете участника.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов (продажи имущества);

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата начала подачи заявок: **15 июля 2026 года с 16.00 часов.**

Дата окончания подачи заявок: **12 августа 2026 года в 09.00 часов.**

Дата определения участников аукциона: **17 августа 2026 года в 14.00 часов.**

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляют в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Оператор электронной площадки несет ответственность за:

обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о продаже имущества посредством публичного предложения при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию продажи имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края <https://sennoe-sp.ru/> в разделе «Торги».

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края <https://sennoe-sp.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество (транспортное средство).

Проведение показа имущества Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также ознакомление с документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи, осуществляется администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: 8(861-48) 38-6-38, 38-0-56.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, дата и время его проведения, место подведения итогов продажи имущества:

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> – **19 августа 2026 года в 10.00 часов.**

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования

имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Порядок определения победителя:

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на

соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет»: <https://sennoe-sp.ru/> в разделе «Торги» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на л/с 04183014970, УФК по Краснодарскому краю
(АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО

КРАЯ, казначейский счет 03100643000000011800 в ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651419, ИНН 2352037905, КПП 235201001, ОГРН 1052329075336, КБК 99211402053100000410 (Доходы от реализации имущества по договору Купли-продажи № _____ от _____), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Передача имущества согласно акту-приема передачи и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ранее не объявляла о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



Н.П. Дудко