



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.05.2012

№ 93

поселок Сенной

**Об утверждении Положения «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта»**

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить прилагаемое Положение «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта» на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района.

2. Заместителю главы Сенного сельского поселения Темрюкского района О.Е.Исаковой разместить настоящее постановление на официальном сайте поселения в сети общего информационного пользования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сенного сельского поселения Темрюкского района В.А.Дытченкова.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Сенного сельского поселения  
Темрюкского района

О.В.Чумак

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района  
от 21.05.2012 № 93

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

I. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион) и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона (далее - договор).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене права на заключение договора.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора (далее - лот).

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.4.1. уполномоченный орган – администрация Сенного сельского поселения, осуществляющая формирование лота и заключение договора;

1.4.2. организатор аукциона – администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, в том числе по формированию и обеспечению деятельности аукционной комиссии, подготовке и размещению на официальном Интернет-сайте администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района извещения о проведении аукциона, аукционной документации и протокола аукциона, приему заявок;

1.4.3. аукционная комиссия - коллегиальный орган, осуществляющий рассмотрение заявок, принимающий решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или отказе претенденту в допуске к участию в аукционе, определение победителя аукциона и участника аукциона, представившего лучшее предложение о цене права на заключение договора после победителя аукциона;

1.4.4. претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, подавшее заявку;

1.4.5. участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе;

1.4.6. победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права на заключение договора.

1.5. Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.6. Отношения, связанные с проведением аукциона и не урегулированные настоящим Положением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

## II. Сведения и документы, представляемые организатору аукциона

2.1. Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона представляет организатору аукциона:

2.1.1. сведения о лоте (лотах), включающие:

вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта;

типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии);

начальную цену права на заключение договора;

2.1.2. проект договора;

2.1.3. реквизиты счета уполномоченного органа для перечисления:

победителем аукциона или участником аукциона, представившим лучшее предложение о цене права на заключение договора после победителя аукциона (далее - второй участник аукциона), денежных средств в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в соответствующей заявке;

единственным участником аукциона денежных средств в размере цены права на заключение договора, указанной в его заявке.

2.2. Уполномоченный орган, руководствуясь [частью 4 статьи 10](#) Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", вправе установить требование о проведении аукциона только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанное требование направляется организатору аукциона одновременно с документами и сведениями, предусмотренными [пунктом 2.1](#) настоящего Положения, и указывается в извещении о проведении аукциона.

## III. Извещение о проведении аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона должно быть размещено одновременно с аукционной документацией на официальном Интернет-сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района (далее - официальный сайт).

3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

3.2.1. наименование, место нахождения и номер контактного телефона организатора аукциона;

3.2.2. требования к претендентам, в случае если такие требования установлены в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;

3.2.3. сведения о лоте (лотах) с указанием места размещения, вида и площади объекта, специализации, начальную цену права на заключение договора;

3.2.4. место, дату и время проведения аукциона;

3.2.5. порядок представления аукционной документации;

3.2.6. срок заключения договора после проведения аукциона.

3.3. Организатор аукциона вправе:

внести изменения в извещение о проведении аукциона, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона;

отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте не позднее чем за три дня до даты окончания приема заявок.

#### IV. Содержание аукционной документации

4.1. Аукционная документация помимо сведений и документов, предусмотренных [разделом II](#) настоящего Положения, должна содержать:

4.1.1. требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки и предложения о цене права на заключение договора в соответствии с [разделом V](#) настоящего Положения;

4.1.2. размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка;

4.1.3. место, дату и время начала и окончания приема заявок;

4.1.4. порядок и срок отзыва заявок;

4.1.5. место, дату, время и порядок проведения аукциона;

4.1.6. срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.

4.2. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

#### V. Порядок приема заявок

5.1. Заявка и прилагаемые документы подаются претендентом:

в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией;

в открытой форме, за исключением предложения о цене права на заключение договора, представляемого в запечатанном конверте.

5.2. Претендент в составе заявки вправе представить только одно предложение о цене права на заключение договора по заявленному лоту (далее - цена лота).

5.3. Заявка должна содержать:

5.3.1. дату проведения аукциона и номер заявленного лота;

5.3.2. сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и(или) заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего

предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

5.4. К заявке прилагаются следующие документы:

5.4.1. опись представленных документов в двух экземплярах;

5.4.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для юридического лица);

5.4.3. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, или ее нотариально заверенная копия (для индивидуального предпринимателя);

5.4.4. доверенность или ее нотариально заверенная копия, в случае если заявка подписана представителем претендента;

5.4.5. платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту, или его копия;

5.4.6. предложение о цене лота в запечатанном конверте.

5.5. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

5.6. Прием заявок прекращается организатором аукциона за два рабочих дня до проведения аукциона. Организатор аукциона не вправе допускать повреждение конвертов с предложением о цене лота до момента их вскрытия в соответствии с [разделом VII](#) настоящего Положения.

5.7. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

5.8. В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.9. В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном в [разделе VIII](#) настоящего Положения.

5.10. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в аукционной документации, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и(или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации.

## VI. Задаток

6.1. Задаток устанавливается в размере начальной цены права на заключение договора.

6.2. Денежные средства в качестве задатка вносятся претендентом по каждому заявленному лоту отдельно и возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

6.2.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

6.2.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

6.2.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

6.2.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

6.2.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

6.3. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

## VII. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов аукционной комиссии, претендентов или их представителей, пожелавших присутствовать на аукционе.

7.2. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.3. При проведении аукциона аукционной комиссией объявляется:  
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и(или) отозвавшего заявку;  
основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;  
решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;  
цена лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;  
решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

7.4. Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является:

наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие претендента требованию, установленному в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего Положения;

на дату проведения аукциона не подтверждено поступление в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

7.5. При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и(или) предложение о цене лота менее начальной цены лота.

7.6. В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

7.7. Аукцион признается несостоявшимся, если аукционной комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

7.8. После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальной цене лота и предложениях участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и(или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

7.9. Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем аукционной комиссии и размещается на официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня проведения аукциона.

## VIII. Заключение договора

8.1. Договор заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

8.2. Организатор аукциона в течение:

двух рабочих дней после подписания протокола аукциона передает в уполномоченный орган один экземпляр протокола аукциона и поступившие заявки;

8.3. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона формирует проект договора путем включения сведений и документов, предусмотренных [пунктами 2.1.1](#) и [5.3.2](#) настоящего Положения, и передает его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

8.4. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, вносится плата за право на заключение договора:

победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в его заявке;

единственным участником аукциона - в размере цены права на заключение договора, указанной в его заявке.

8.5. В течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона единственный участник аукциона или победитель аукциона обязан явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора.

8.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора и подтверждение факта зачисления на его счет платы за заключение договора в

полном объеме, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

8.7. В течение дня, следующего за днем заключения договора, уполномоченный орган письменно уведомляет организатора аукциона о заключении договора с победителем аукциона для возврата задатка второму участнику аукциона.

8.8. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона:

единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания договора;

уполномоченный орган не получит подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора и(или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме.

8.9. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет:

организатора аукциона об уклонении победителя аукциона от заключения договора для перечисления на счет уполномоченного органа задатка второго участника аукциона;

второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в его заявке.

8.10. Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

перечислить на счет уполномоченного органа, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в его заявке.

8.11. Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном пунктом 8.6 настоящего Положения.

8.12. Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение двадцати рабочих дней со дня проведения аукциона:

не явился лично или не направил своего представителя в уполномоченный орган для подписания проекта договора.

8.13. В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора уполномоченный орган письменно уведомляет организатора аукциона об уклонении от заключения договора для повторного проведения аукциона по данному лоту.