

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Сенного сельского поселения  
Темрюкского района  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

### ПОРЯДОК

**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, являющегося собственностью Сенного сельского поселения Темрюкского района, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества являющегося муниципальной собственностью Сенного сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подлежащего продаже (далее – перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок определенный договором.

3. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 2-х лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 2-х лет.

4. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» (далее - закон) с торгов либо путем предоставления муниципальной помощи.

5. Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района публикует в средствах массовой информации информацию о наличии свободного от прав третьих лиц муниципального имущества,

предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В течении 25 дней осуществляется прием заявлений от субъектов среднего и малого предпринимательства. Если в указанный срок поступает два и более заявлений от указанных субъектов, то проводится торги в установленном законом порядке. В торгах могут принимать участие только субъекты среднего и малого предпринимательства.

Если в указанный срок поступает только одно заявление от указанного субъекта, то принимается решение об оказании ему муниципальной помощи и заключает с ним договор аренды в порядке, предусмотренном законом.

5. Ответственным за организацию и проведение торгов на право заключения договора аренды имущества и оказание муниципальной помощи является администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Глава Сенного сельского поселения  
Темрюкского района

С.И. Лулудов