

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановление администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района
от 25.08.2017 №147

ПОРЯДОК И СРОКИ

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» (далее Подпрограмма) на 2018-2022 годы.

1.2. В обсуждении проекта принимают участие граждане, проживающие на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района.

1.3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещение дворовых территорий;
- установка, замена скамеек, урн для мусора.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- обустройство площадок для отдыха взрослого населения;
- высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;
- устройство, ремонт, тротуаров.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан в обсуждении

2.1. Заявки представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Порядок и сроки внесения гражданами предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму принимаются до 28 февраля 2018 года.

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму принимаются от представителей (избранных согласно протокола) указанной дворовой территории. Одновременно с предложениями представляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий, в том числе следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Подпрограмму;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении / не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

- избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.3. Предложения принимаются администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 ч. до 12.50 ч) по адресу: пос. Сенной, ул. Мира, 36, каб. №2. Телефон для справок: 8(8614838638 e-mail: nawil@yandex.ru)

4. Порядок рассмотрения предложений граждан

4.1. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму распоряжением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района создается общественная комиссия, в состав которой включаются представители администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, МКУ и МУП, депутаты Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района.

4.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению, с указанием причин.

4.5. В случае отклонения-обоснования по окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений рекомендуемых к отклонению;
- содержание предложений рекомендуемых для одобрения.

4.6. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Подпрограмму по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект подпрограммы «Формирование комфортной городской среды муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы для общественного обсуждения.

4.7. Представители заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.8. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших письменные предложения о включении дворовой территории в Подпрограмму, им в письменной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
подпрограмму «Формирование
комфортной городской среды»
муниципальной программы
Сенного сельского поселения
Темрюкского района «Организация
благоустройства территории»
на 2018-2022 годы

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование
комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского
поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на
2018-2022 годы

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях
рассмотрения предложений о включении дворовой территории в подпрограмму
«Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы
Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация
благоустройства территории» на 2018-2022 годы в соответствии с
действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие,
включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с
персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование,

распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации.

Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись дата _____

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И. Лулудов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
подпрограмму «Формирование
комфортной городской среды»
муниципальной программы
Сенного сельского поселения
Темрюкского района «Организация
благоустройства территории»
на 2018-2022 годы

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: п. _____, ул.
_____, проводимого в форме очно-заочного голосования
поселок _____ «__» _____ 201__ г.

Место проведения: п. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201__ года в __ ч. __ мин
в(во) _____ (указать место) по адресу: п.
_____, ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201__ г. по «__»
_____ 201__ г. с _____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «__» _____ 201__ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201__ г., п. _____,
ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты
документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О.
представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201__ г. и решений
собственников _____ помещений _____ в _____ МКД

_____ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы Сенного сельского поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ *(Ф.И.О.)*;
- _____ *(Ф.И.О.)*;
- _____ *(Ф.И.О.)*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

--	--	--	--	--	--

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы _____ поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы _____ поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: включить дворовую территорию в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы _____ поселения Темрюкского района «Организация благоустройства территории» на 2018-2022 годы.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

--	--	--	--	--	--

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____
(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

