

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 26.11.2015 №261

СТАВКИ

**арендной платы от кадастровой стоимости за земли населенных пунктов,
находящиеся в муниципальной собственности Сенного сельского
поселения Темрюкского района**

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Ставка, %
1	2	3
1	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 2 - 4)	0,3
2	Земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами и (или) иными объектами недвижимости, строительство которых не завершено, в связи с невыполнением застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства. Ставка арендной платы применяется в течение 3 лет по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка в отношении лиц, взявших на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов, либо с даты приобретения в аренду в установленном порядке по иным основаниям земельных участков лицами, взявшими на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов	0,3
3	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию	0,6
4	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для	

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Ставка, %
1	2	3
	жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости:	
	по истечении 2 лет с даты заключения договора аренды	2,5
	по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды	5,0
5	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
6	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3
7	Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	1,0
8	Прочие земельные участки	1,5

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И. Лулудов