ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

5 ноября 2026 г.

Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Комиссия) в соответствии с постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 5 ноября 2026 г. № 212 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» сообщает о начале проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях – проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (далее – Проект).

Информационные материалы к Проекту: пояснительная записка к Проекту.

Проект содержит:

положение о территориальном планировании;

карта планируемого размещения объектов местного значения;

карта границ населенных пунктов;

карта функциональных зон;

карта градостроительного зонирования;

карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений;

градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложения к Проекту:

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края;

сведения о границах территориальных зон, входящих в состав Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Материалы по обоснованию Проекта:

материалы по обоснованию Проекта в текстовой форме. Книга 1;

Материалы по обоснованию Проекта в виде карт:

карта «Положение Сенного сельского поселения в пространственно-экономической структуре Темрюкского муниципального района»;

карта современного использования территорий поселения;

карта объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия);

карта ограничений использования территории;

карта существующих и планируемых границ земель различных категорий;

карта развития транспортной инфраструктуры;

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок проведения общественных обсуждений: с 5 ноября 2026 г. по 2 декабря 2026 г.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 и 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, утвержденным решением XXIII сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 10 июня 2026 г. № 103, постановлением администрации муниципального образования Темрюкский муниципальный район Краснодарского края от 18 апреля 2024 г. № 557 «О подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края» (в редакции от 16 июня 2026 № 795), постановлением Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 25 июня 2026 г. № 113 «О создании комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», постановлением

администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 5 ноября 2026 г. № 212 «О проведении общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края».

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Дата открытия экспозиции Проекта – 12 ноября 2026 г.

Срок проведения экспозиции Проекта – с 12 ноября 2026 г. по 19 ноября 2026 г. включительно.

Экспозиция Проекта будет проводиться с даты размещения Проекта и информационных материалов к нему, на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» https://sennoe-sp.ru/ в разделе «Деятельность/Градостроительное зонирование/Генеральный план» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»http://www.temryuk.ru/ в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства», а также в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи)(данная система доступна на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края https://sennoe-sp.ru/ и на странице официального сайта муниципального образования Темрюкский район в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» https://www.temryuk.ru) – с 12 ноября 2026 г.

Определить место и время проведения экспозиции Проекта:

пос. Сенной – 12 ноября 2026 г. с 10.00 часов до 11.00 часов в здании Дома культуры по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38 и 13 ноября 2026 г. с 14.00 часов до 16.00 часов, с 16 ноября 2026 г.по 19 ноября 2026 г. с 14.00 часов до 16.00 часов в здании администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 36, каб. № 6;

пос. Приморский – 12 ноября 2026 г. с 11.20 часов до 12.20 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7;

пос. Соленый – 12 ноября 2026 г. с 13.00 часов до 14.00 часов по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Соленый, ул. Центральная, 36Б, территория ярмарки;

в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи) с 12 ноября 2026 г. по 19 ноября 2026 г. включительно.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется представителями Комиссии в период проведения экспозиции Проекта.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Срок внесения предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению, участниками общественных обсуждений: с 12 ноября 2026 г.по 19 ноября 2026 г. включительно.

Предложения и замечания к Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях не принимаются после окончания проведения экспозиции такого проекта, а именно после 19 ноября 2026 г.

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта посредством:

официального сайта, в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания» компонента общественного голосования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Единое окно цифровой обратной связи);

с использованием формы «Онлайн приемная»официального сайта администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, доступной по ссылке https://sennoe-sp.ru/contacts/virtual_reception;

в письменной форме по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 36;

лично по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 36, каб. № 6;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях направляемые в Комиссию должны быть подписаны руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности, – в случае направления юридическим лицом, либо гражданином или иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности – в случае направления предложений физическим лицом с указанием обратного адреса и даты подготовки.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений и замечания по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

К предложению и замечанию, касающимся Проекта подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях заинтересованным лицам, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ

«О персональных данных», необходимо приложить согласие на обработку персональных данных, с представлением копии документа удостоверяющего личность.

Форма согласия на обработку персональных данных утверждена постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 25 июня 2026 г. № 113«О создании комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края».

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения

Проект будет размещен 12 ноября2026 г. на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» https://sennoe-sp.ru/ в разделе «Деятельность/Градостроительное зонирование/Генеральный план» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.temryuk.ru/ в разделе «Градостроительная деятельность/Новости в сфере градостроительства».

Контактный телефон: 8(86148)5-35-44 (Управление архитектуры и градостроительства администрации Темрюкский муниципальный район Краснодарского края), 8(86148)3-80-56 (Заместитель главы Сенного сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края)

Председатель Комиссии Ю.В. Билецкая

Секретарь Комиссии Н.Н. Усова

В данном сшиве пронумеровано и прошнуровано

6 (шесть) листов

верно

Председатель комиссии

_____ Ю.В. Билецкая

2026 г