

Утверждаю:
Глава Сенного сельского
поселения Темрюкского района
_____ С.И. Лулудов
2 марта 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении аукциона (открытого по составу
участников) с открытой формой подачи предложений о
цене: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м.,
кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия,
Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной,
ул. Мира, 68 кв.12**

пос. Сенной
2018 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. На основании решения XLV сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 ноября 2017 года № 210 «Об условиях приватизации муниципального имущества: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12», администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района объявляет аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12.

2. Начальная цена продажи: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12 (цена первоначального предложения) – 630 000,00 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Величина повышения (шаг аукциона) – 2 % от начальной цены первоначального предложения – **12 600,00** (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 10-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, в **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с 04183014970) ИНН 2352037905, КПП 235201001, р/с 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г.Краснодар БИК 040349001, ОГРН 1052329075336, КБК 99211402053100000410** (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12.

5. Задаток для участия в продаже названного имущества – 20 % от начальной цены продажи – 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Срок его внесения с **7 марта 2018 года по 2 апреля 2018 года** включительно с расчетного счета претендента, в **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с 05183014970) ИНН 2352037905, КПП 235201001, р/с 40302810500003000085 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, ОГРН 1052329075336 (Код дохода 00000000000000000000), ОКТМО 03651419** назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 кабине №2 начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **с 7 марта 2018 года по 2 апреля 2018 года** включительно в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

7. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

-юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования

о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

10. По всем вопросам по проводимой продаже имущества посредством аукциона информацию можно получить по телефону – 8(86148)38-6-38 либо по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 кабинет №2. Информация об аукционе размещена в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 , здание администрации кабинет № 1, дата: **4 апреля 2018 года**, время: 10 часов 30 минут (по московскому времени).

12. Место и дата проведения аукциона: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной ул. Мира 36 здание администрации кабинет № 1, дата: **6 апреля 2018 года**, время: 14 часов 00 минут.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе».

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И. Лулудов

Заявка на участие в аукционе по продаже
муниципального имущества.

«__» _____ 20__ г.

Заявитель _____

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица,) в лице _____

(если лицо действует по доверенности, фамилия, имя, отчество, должность) тел. _____ именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань» № _____ от «__» _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже квартиры, находящейся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12, номер лота: 1, кадастровый номер: 23:30:1001004:1557 и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района договор купли-продажи после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента:

_____ Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

_____ К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____)

Отметка о принятии заявки
организатором торгов: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за № _____

_____ (_____) (Подпись уполномоченного лица)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
К РАССМОТРЕНИЮ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Получено от _____

(наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. заявителя)

1. Заявка на участие в аукционе -
2. Описание предоставленных документов -
3. Квитанция об оплате задатка -
4. Ксерокопия паспорта -

Документы сданы:

Входящий номер заявки
по журналу приема заявок
на участие в торгах

(Ф.И.О и подпись заявителя)

Документы приняты:

секретарь Комиссии

_____ (_____)

Договор о задатке № _____

Темрюкский район
пос. Сенной

«___» _____ 2017 год

Организатор торгов – Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Сенного сельского поселения Темрюкского района Лулудова Станислава Ильича, действующего на основании Устава Сенного сельского поселения Темрюкский район, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского района квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12. Претендент вносит на расчетный счет Организатора торгов, задаток в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи Объекта, что составляет 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2. Претендент предоставляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения факта внесения задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший задаток возвращается ему Организатором торгов в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Внесенная сумма задатка возвращается Претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, в случае если он не признан Победителем аукциона.

5. В случае признания Претендента Победителем аукциона, внесенная им сумма задатка возвращается в течении пяти дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком.

6. При уклонении или отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком, в случае признания его Победителем, внесенная сумма задатка ему не возвращается и перечисляется в соответствующий бюджет.

7. Банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов**Претендент**

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
353540, Краснодарский край,
Темрюкский район, пос. Сенной ул.
Мира 36.

УФК по Краснодарскому краю
(Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с
05183014970),

ИНН 2352037905, КПП 235201001

р/с 40302810500003000085 Южное

ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

ОГРН 1052329075336

ОКТМО 03651419

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

_____ С.И.Лулудов

ДОГОВОР № ____
купли-продажи недвижимого имущества

пос. Сенной

«____» _____ 2018 года

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Сенного сельского поселения Темрюкского района Лулудова Станислава Ильича, действующего на основании Устава Сенного сельского поселения Темрюкский район, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____ с другой стороны, на основании протокола итогов _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое имущество: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12 именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на указанное имущество, зарегистрированным в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, выданным 31 октября 2017 года, № 23:30:1001004:1557-23/044/2017-2.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____, в том числе НДС _____. Указанная цена установлена итоговым протоколом от _____ проведения аукциона, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель доплачивает Продавцу (с учетом ранее внесенного Покупателем задатка в сумме 126 000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, _____ (_____) рублей _____ копеек. **Получатель УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, л/с 04183014970) ИНН 2352037905, КПП 235201001, р/с 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, КБК 99211402053100000410** (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части: квартира, назначение: жилое, площадь: 47.6 кв.м., кадастровый номер 23:30:1001004:1557 адрес: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 68 кв.12, в течение 10-ти календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Предмет договора в залоге у Продавца не остается.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и после полной оплаты стоимости объекта.

Действие договора распространяется на срок до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 30-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в п. 1.1. Имущество.

4.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

4.3. Покупатель обеспечивает регистрацию настоящего договора и права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанного в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 5.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора указанного в п.1.1. настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме с п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления в течение 10-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 5% от цены настоящего договора (п. 2.1. договора).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, один экземпляр – для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

9.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается – акт приема-передачи.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

Администрация Сенного сельского
поселения Темрюкского района
353540 Краснодарский край ,Темрюкский
район ,п.Сенной ул.Мира 36
ИНН 2352037905 КПП 235201001
л/с 04183014970,
р/с 40101810300000010013
в УФК по Краснодарскому краю
Южное ГУ Банка России г.Краснодар
БИК 040349001
ОГРН 1052329075336
ОКАТО 03251819000

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И.Лулудов

«ПОКУПАТЕЛЬ»:
