**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского района**

**в электронной форме**

   На основании постановления администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 12 августа 2024 года № 116 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества- канализационные сети (объект водоотведения) с кадастровым номером 23:30:0000000:3774» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в форме торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений, в электронной форме.

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района - местонахождение: 353530,Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, ул. Мира, 36.

- почтовый адрес: 353530,Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, ул.Мира, 36.

- адрес электронной почты: [nawi1@yandex.ru](mailto:nawi1@yandex.ru)

- контактный телефон: 8(86148)38056

- контактное лицо: Заместитель главы Сенного сельского поселения Темрюкского района Билецкая Юлия Владимировна - член комиссии тел.(886148)38056.

*Предмет аукциона*:

Право заключения договора аренды муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского района.

*Сведения о муниципальном имуществе*, права на которое передаются по договору: сооружение – канализационные сети, протяженностью 2 588 м, кадастровый номер 23:30:0000000:3774, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной.

Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

Начальная цена аренды имущества – 79 166 (Семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек в год без учета НДС

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды –3 958 (Три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки

Размер задатка – 10% от начальной цены договора аренды – 7 916 (Семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей, 66 копеек

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Дата начала подачи заявок: 16 августа 2024 года с 09.00 часов.

Дата окончания подачи заявок: 16 сентября 2024 года в 14.00 часов.

Дата определения участников: 17 сентября 2024 года в 09.00 часов.

Дата проведения аукциона: 19 сентября 2024 года в 10.00 часов (дата и время начала приема предложений от участников аренды).

*Порядок подачи заявок на участие в аукционе.*

*Документация об аукционе опубликована:*

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

*Срок и порядок внесения задатка и возврата задатка:*

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362;

Корр. счёт:30101810445250000360;

БИК:044525360 ;

ИНН:7710357167;

КПП:773001001,

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом.

Задаток вносится заявителем с 16.08.2024 г. с 09.00 часов по 16.09.2024 г. до 14.00 часов. Задаток должен поступить не позднее 16.09.2024 г. 14:00 часов Московского времени.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течении пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный заявителем (участник), признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный заявителем (единственный участник аукциона), с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 121 Порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные указанными заявителями, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителям в течении пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

*Порядок и место подачи заявок, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению*:

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» претендующее на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) и обязательно зарегистрированные на электронной площадке в установленном Регламенте порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом на ЭП «РТС-тендер», либо представителем претендента, зарегистрированным на ЭП «РТС-тендер», из «личного кабинета» претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса (образец заявки прилагается).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Место подачи заявок: Электронная площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: https://admsennaya.krd.eis1.ru/obiavleniia в разделе «Объявления».

*Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора аренды имущества*:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: [www.](http://www.admtemruk.ru)https://admsennaya.krd.eis1.ru/obiavleniia в разделе «Объявления», и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <http://www.rts-tender.ru>

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги объекты недвижимости.

Проведение показа муниципального имущества, а также ознакомление с документацией по имуществу, условиями договора аренды, осуществляется администрацией Сенного сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: (8 86148) 38056.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния имущества.

*Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:*

Арендаторами муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Порядок проведения электронного аукциона, дата и время его проведения, место подведения итогов аукциона.*

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка - Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru>

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка - Электронная площадка «РТС-тендер», 19 сентября 2024 года, в 10.00 часов.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Представление о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником аукциона в электронной форме в течение одной процедуры проведения аукциона. Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

Подача предложений в «торговом зале» возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «торговый зал» и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

*Порядок определения победителя, срок заключения договора аренды имущества:*

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды имущества. Протокол подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего для следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: [www.](http://www.admtemruk.ru)https://admsennaya.krd.eis1.ru/obiavleniia в разделе «Объявления» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Заключение договора по итогам торгов осуществляется в электронной форме посредством штатного интерфейса ТС.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды.

Условия платежа - Ежемесячно, равными долями, исходя из суммы арендной платы рассчитанной на текущий год, авансовым платежом до 10 (десятого) числа текущего месяца по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

«Получатель» – **Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района** Юридический/фактический адрес: 353540,Темрюкский район, посёлок Сенной, ул. Мира 36; ИНН 2352037905 КПП 235201001УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с 04183014970) Казначейский счёт (расч.)03100643000000011800 БИК 010349101

ЕКС (корр.сч.) – 40102810945370000010 Южное ГУ банка России г. Краснодар Тел/факс (861)4838756 эл. почта: nawi1@yandex.ru, в части реализации Имущества: сооружение – канализационные сети, протяженностью 2 588 м, кадастровый номер 23:30:0000000:3774, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной.

Передача имущества и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

*Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора аренды такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона, и об итогах торгов на право заключения договора аренды такого имущества:*

Ранее, 23 мая 2024 года администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района объявила аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Сенного сельского поселения Темрюкского района: сооружение – канализационные сети, протяженностью 2 588 м, кадастровый номер 23:30:0000000:3774, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной, в период с **23 мая 2024 года с 08 час.00 мин.** по **24 июня 2024 года в 08 час. 00 мин.** **не зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе**, торги признаны **несосотявшимися**.