

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района
от _____ № _____

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«По обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в
целях жилищного строительства на территории Сенного сельского
поселения Темрюкского района на 2013 год»

Структура программы

- I. Паспорт программы
- II. Содержание.
 - 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.
 - 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации целевой программы.
 - 3. Перечень мероприятий целевой программы.
 - 4. Обоснование ресурсного обеспечения целевой программы.
 - 5. Оценка социально-экономической эффективности целевой программы.
 - 6. Критерии выполнения программы.
 - 7. Механизм реализации программы.
- III. Приложения к программе

ПАСПОРТ
целевой программы «По обеспечению земельных участков инженерной
инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории
Сенного сельского поселения Темрюкского района на 2013 год»

Наименование программы	Целевая программа «По обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района на 2013 год» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
-------------------------------	---

Основания для разработки Программы	Устав Сенного сельского поселения Темрюкского района
Заказчик Программы	администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
Разработчики Программы	администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района
Цели программы	- улучшение условий и качества жизни населения; - обеспечение социального благополучия в обществе
Задачи Программы	- обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством
Сроки реализации Программы	2013 год.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 750650,55 рублей, в том числе: - средства бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района – 750650,55 рублей
Организация контроля за исполнением Программы	администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, Совет Сенного сельского поселения Темрюкского района

II. СОДЕРЖАНИЕ

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в современной России.

Строительная отрасль является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение

семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации целевой программы.

Жилищное строительство на территории поселения ведется разрозненно, застройка территорий носит точечный характер, отсутствуют долгосрочные планы по выделению земельных участков для комплексного освоения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми и многодетными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;
- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Одним из основных принципов программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и

вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Достигнутые результаты в рамках реализации программ "Жилище" в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является разработка проектов подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство, на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Сенного сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Основным мероприятием целевой программы на 2013 год является разработка проектно-сметной документации по обеспечению земельного участка, выделенного для многодетных семей, инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ.

Общая потребность в средствах на реализацию программных мероприятий составляет на 2013 год – 750650,55 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 55 копеек.

Источник финансирования:

- бюджет Сенного сельского поселения Темрюкского района 750650,55 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 55 копеек.

5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы.

Проектирование инженерных сетей позволит в дальнейшем провести строительные-монтажные работы по строительству инженерной

инфраструктуры, позволяющей обеспечить электро-, газо- и водоснабжение застраиваемых земельных участков.

6. КРИТЕРИИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Критериями выполнения целевой программы являются следующие показатели:

№ п/п	Наименование индикатора целей Программы	Значение в 2013 году
1	2	3
1	Площадь земельного участка под застройку, га	4
2	Вид проектируемых сетей, их протяженность и мощность: - водоснабжение	Водопровод D-100 мм; 850 метров
	- электроснабжение	ТП-Ф1-452/04КВ 1 единица, ЛЭП-04 кв и ТП Ф1-453/04КВ 1 единица, ЛЭП-0,4 КВ, 1060 метров
	- газоснабжение	Распределительный газопровод низкого давления, 970 метров
3	Ориентировочное количество земельных участков под строительство жилья, предоставляемых многодетным семьям	43
4	Финансирование проектных работ, рублей	750650,55
5	Доля многодетных семей, обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья, %	81

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Сенного сельского поселения Темрюкский район и Совет Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Исполняющий обязанности
главы Сенного сельского поселения
Темрюкский район

С.И.Лулудов