

Заключение о результатах публичных слушаний

«15» ноября 2016 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный, в части корректировки градостроительных регламентов.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Сенного сельского поселения по ул. Мира, 38 в пос. Сенной - 15 ноября 2016 года в 11:00 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов (приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 13 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сеного сельского поселения Темрюкского района, применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный, в части корректировки градостроительных регламентов	1.1	<p>Привести ранее установленные основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Сеного сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Сеного сельского поселения Темрюкского района, применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709 с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименования вида разрешенного использования земельного участка; 2. Описания вида разрешенного использования земельного участка; 3. Кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка. 	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.</p> <p>Эксперт: главный специалист казенного учреждения муниципального образования Темрюкский район Соболева А.Г.</p>
		1.2	<p>Установить градостроительные регламенты для всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Сеного сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Сеного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 	

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по утверждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный, в части корректировки градостроительных регламентов.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета



Т.В. Кравец

Н. Е. Малышева