

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. На основании решения XLIII сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 сентября 2017 года № 190 «Об условиях приватизации муниципального имущества: танцевальный зал, назначение: нежилое. Площадь: общая 448,7кв.м., инвентарный номер: 16819. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации дома культуры, площадь: 2461 кв.м., кадастровый номер 23:30:0501005:1931; расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7», администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района объявляет аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене: здание танцевального зала, назначение: нежилое. Площадь: общая 448,7кв.м., инвентарный номер: 16819. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации дома культуры, площадь: 2461 кв.м., кадастровый номер 23:30:0501005:1931; расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7.

2. Начальная цена продажи: здание танцевального зала, назначение: нежилое. Площадь: общая 448,7кв.м., инвентарный номер: 16819. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации дома культуры, площадь: 2461 кв.м., кадастровый номер 23:30:0501005:1931; расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7 (цена первоначального предложения) – 2 386 000,00 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС 97 779,66 (девятьсот семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.

3. Величина повышения (шаг аукциона) – 2 % от начальной цены первоначального предложения – **47 720,00** (сорок семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Форма платежа – единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации. Срок платежа – в течение 10-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, в **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с 04183014970) ИНН 2352037905, КПП 235201001, р/с 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г.Краснодар БИК 040349001, ОГРН 1052329075336, КБК 99211402053100000410** (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части: здание танцевального зала, назначение: нежилое. Площадь: общая 448,7кв.м.,

инвентарный номер: 16819. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации дома культуры, площадь: 2461 кв.м., кадастровый номер 23:30:0501005:1931; расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 5. 5. Задаток для участия в продаже названного имущества – 20 % от начальной цены продажи – 477 200,00 (четырееста семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек. В том числе НДС 19559,93 (девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 93 копейки. Срок его внесения **с 25 января 2018 года по 22 февраля 2018 года** включительно с расчетного счета претендента, в **УФК по Краснодарскому краю (Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района л/с 05183014970) ИНН 2352037905, КПП 235201001, р/с 40302810500003000085 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001, ОГРН 1052329075336 (Код дохода 00000000000000000000), ОКТМО 03651419** назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: здание танцевального зала, назначение: нежилое. Площадь: общая 448,7кв.м., инвентарный номер: 16819. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 0. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации дома культуры, площадь: 2461 кв.м., кадастровый номер 23:30:0501005:1931; расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Приморский, ул. Ленина, 7.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 кабине №2 начиная со дня опубликования настоящего объявления в средствах массовой информации **с 25 января 2018 года по 22 февраля 2018 года** включительно в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества. При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

7. Участники аукциона должны представить одновременно с заявкой следующие документы:

-юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов аукциона», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге аукциона». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

10. По всем вопросам по проводимой продаже имущества посредством аукциона информацию можно получить по телефону – 8(86148)38-6-38 либо по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 кабинет №2. Информация об аукционе размещена в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

11. Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной ул. Мира 36 , здание администрации кабинет № 1, дата: **26 февраля 2018 года**, время: 10 часов 30 минут (по московскому времени).

12. Место и дата проведения аукциона: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Сенной ул. Мира 36 здание администрации кабинет № 1, дата: **28 февраля 2018 года**, время: 14 часов 00 минут.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе».

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

С.И.Лулудов