

## ДОГОВОР № 5

о закреплении муниципального имущества, переданного муниципальному Предприятию на праве хозяйственного ведения и взаимоотношении сторон

пос. Сенной

"26" октября 2009 года

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем "Учредитель", в лице главы Сенного сельского поселения Темрюкского района Чумак Олега Викторовича, действующего на основании Устава Сенного сельского поселения Темрюкского района, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ- Фанагория» именуемое в дальнейшем "Предприятие" в лице директора Горностаева Руслана Юрьевича, действующего на основании Устава и приказа от 09.01.2009 №1, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Темрюкского района.

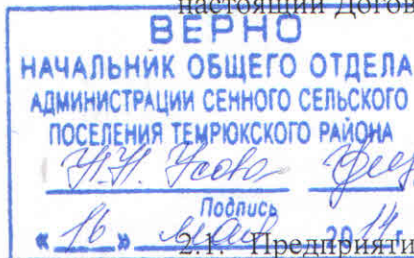
1.2. Настоящий договор определяет порядок закрепления движимого и недвижимого имущества, переданного Предприятию на праве хозяйственного ведения, взаимоотношения сторон и взаимные обязательства Учредителя и Предприятия.

1.3. Учредитель передает, а Предприятие принимает в хозяйственное ведение муниципальное имущество балансовой стоимостью 16717179,36 (шестнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят девять рублей 36 копеек), остаточной стоимостью 9825038,44 (девять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч тридцать восемь рублей 44 копейки).

по состоянию на "26" октября 2009 года в соответствии с Приложением N1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и учитывается в Реестре муниципальной собственности Темрюкского района.

1.4. Имущество, передается по акту на срок действия настоящего Договора. Передача имущества Предприятию в хозяйственное ведение не влечет за собой передачу права собственности, которое является муниципальной собственностью Темрюкского района.

1.5. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, приобретенное и созданное Предприятием в результате его деятельности и отраженное в балансе Предприятия. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности Сенного сельского поселения Темрюкского района, включенного в настоящий Договор в виде дополнительного соглашения после сдачи годового баланса.



II. ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется, распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества, целями своей деятельности, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Предприятия с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Предприятие имеет право:

- 2.2.1. От своего имени приобретать имущество и списывать в установленном порядке физически изношенное и морально устаревшее имущество с разрешения Учредителя.
- 2.2.2. Самостоятельно распоряжаться нематериальными активами, оборотными и денежными средствами.
- 2.2.3. Осуществлять деятельность, определенную Уставом Предприятия.
- 2.2.4. Самостоятельно формировать производственную программу, выбирать поставщиков своей продукции.
- 2.2.5. Заключать в соответствии с законодательством РФ трудовые договоры с работающими по найму гражданами.
- 2.2.6. Самостоятельно распоряжаться прибылью Предприятия, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, с обязательным формированием фонда развития Предприятия (не менее 60%).
- 2.3. Предприятие не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в Уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ему на праве хозяйственного ведения без согласия собственника.
- 2.4. Учреждение с согласия Учредителя вправе использовать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.
- 2.5. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

### III. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения:

- пользоваться им по прямому назначению для осуществления уставной деятельностью;
- осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности и рационального использования имущества;
- производить за счет собственных средств ремонт, реконструкцию и восстановление имущества;
- не допускать ухудшения его технического состояния, кроме случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- не совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- возмещать Учредителю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению содержания и хранения имущества в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, представлять Учредителю необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности.

3.2. Соблюдать трудовую, технологическую, финансовую и ценовую дисциплину, обеспечивать получение прибыли, необходимой для производственного и социального развития, образования фондов, резервов и других целей.

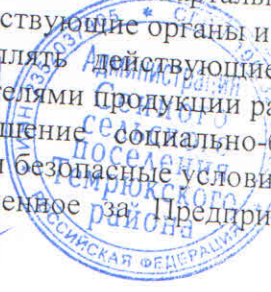
3.3. Вести бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законом порядке, обеспечивая их достоверность. Ежеквартально в установленные сроки и в полном объеме представлять ее в соответствующие органы и Учредителю.

3.4. Расширять и укреплять действующие производственные связи Предприятия с поставщиками и потребителями продукции работ и услуг.

3.5. Обеспечивать улучшение социально-бытовых условий работающих, создавать наиболее благоприятные и безопасные условия труда.

3.6. Имущество, закрепленное за Предприятием, не может быть использовано для

ВЕРНО  
 НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
 АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО  
 ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
 Подпись  
 «16» май 2011



обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.7. Предприятие не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Предприятия является основанием для их признания недействительными.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧРЕДИТЕЛЯ

4. Учредитель обязуется:

4.1.1. Передать Предприятию имущество в составе, соответствующем условиям настоящего договора (Приложение N1).

4.1.2. Строго соблюдать условия настоящего Договора, не допускать никаких дополнительных ограничений правомочий Предприятия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.3. Рассматривать и принимать решение по предложениям Предприятия о приобретении и списывании морально устаревшего и физически изношенного имущества с последующим информированием Предприятия о принятом решении.

4.1.4. Оказывать содействие по установлению деловых контактов с зарубежными фирмами.

4.2. Учредитель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за эффективным использованием и сохранностью имущества, переданного Предприятию в хозяйственное ведение;

4.2.2. Досрочно прекращать право хозяйственного ведения имуществом при его нерациональном использовании, в случае несоблюдения Предприятием требований законодательства РФ и условий настоящего Договора. Факт нарушения Предприятием своих договорных обязательств устанавливается Учредителем и оформляется документально.

4.2.3. Свое решение изъять полностью или частично закрепленное за Предприятием имущество, Учредитель осуществляет в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Предприятия;
- при передаче целевым назначением другому юридическому или физическому лицу;
- в случае признания Предприятия несостоятельным (банкротом).

#### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Разногласия, возникающие между сторонами в момент действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия через Арбитражный суд.

5.2. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, равно, как и Предприятие не отвечает по обязательствам Учредителя.

5.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и иные виды ответственности в соответствии с законодательством.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и хранится по одному экземпляру у Предприятия и Учредителя. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи муниципального имущества, переданного Предприятию в хозяйственное ведение.

5.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ:

6.1. Срок действия договора устанавливается на 5 лет с "26" сентября 2004 года по "26" сентября 2009 года.

6.2. Досрочное изменение условий договора, его расторжение допускается:

ВЕРНО  
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
АДМИНИСТРАЦИИ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
*А.А. Федюк*  
Подпись  
«26» сентября 2004 г.



- по соглашению сторон;
- при несоблюдении условий настоящего Договора;
- в случае реорганизации или ликвидации Предприятия.

6.3. Действие Договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Предприятия;
- по решению суда, арбитражного или третейского суда.

6.4. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении Договора, по окончании срока он считается продленным на тот же срок, который был предусмотрен Договором. Смена руководителя Предприятия не является основанием для расторжения Договора. Изменение условий Договора согласовываются с правопреемником.

6.5. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Учредителем, настоящий Договор подлежит приведению в соответствии с данными актами в месячный срок

6.6. Условия Договора могут быть пересмотрены досрочно по предложению одной из сторон в случае, если в период действия Договора существенно изменяются обстоятельства хозяйствования и организационно-экономическая деятельность сторон и других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.7. В настоящем Договоре пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 4 листов.

### VII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Учредитель»

«Предприятие»

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района  
353540 Краснодарский край, Темрюкский район, п.Сенной ул. Мира 36.

МУП «ЖКХ- Фанагория»  
353540 Краснодарский край, Темрюкский район, п.Сенной ул. Мира 36.

Глава Сенного сельского поселения Темрюкского района

Директор МУП «ЖКХ-Фанагория»

О.В.Чумак

 Р.Ю.Горностаев



**ВЕРНО**  
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА  
  
Подпись  
«16» мая 2014 г.



Перечень имущества переданного на праве хозяйственного ведения МУП  
"ЖКХ Фанагория"

Балансодержатель МУП ЖКХ "Фанагория"				
Наименование основных средств, их местонахождение	Год ввода в эксп-луата-цию	Инвен- тарный №	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточная стоимость основных средств (руб.)
<b>ЖКХ ЗДАНИЯ</b>				
Здания нежилые				
Баня с пристройкой (лит.А, а) п.Сенной, пер.Октябрьский, 2	1967	16	649597,00	495859,28
Здание котельной №47 п. Сенной, ул.Полевая	1986	18	63674,00	31439,00
Итого:			713271,00	527298,28
Здания жилые				
Квартира 2-комнатная с надворными по-стройками (лит.А, под.А, Г14, Г22) (44,8 м2) п. Сенной ул. Гагарина, 5, кв.14	2003	29	10000,00	7941,23
Итого:			10000,00	7941,23
<b>ПЕРЕДАТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА</b>				
Сети канализации				
Канализационные сети п.Сенной (2516 п.м.+72 канализационных колодца)	1965	25	376588,00	265180,48
Итого:			376588,00	265180,48
Дороги				
Автодороги п.Сенной (7050 п.м.)	1958- 1999	26	9052814,00	6476539,00
Дороги п.Приморский (8900 п.м.)	1975- 1986	31	2717521,00	0,00
Тротуары п.Приморский (2430 м2)	1967	32	226742,00	0,00
Автодороги п.Соленый (1,5км.)		47	874420,00	374815,84
Кладбище п. Приморский (2га.)		48	129186,00	129186,00
Итого:			13000683,00	6980540,84
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА</b>				
Прицеп тракторный 2 ПТС-4М, гос.№ 3010 КК 23	1986	1	10000,00	0,00
Самоходное шасси Т-16М, гос.№ 3013 КК 23	1977	2	23422,00	0,00
Трактор МТЗ-80 9302 КС 23	1993	6	37500,00	0,00
Трактор Т-25	1989	7	18086,00	4037,47
Трактор МТЗ-82.1.57.У1	2007	35	98000,00	69133,99
Прицеп 2ПТС 4,5	2007	36	16000,00	11238,25
Прицеп 2ПТС 4,5	2007	37	16000,00	11238,25
Автомобиль ГАЗ-3307	1990	38	35000,00	0,00
Автомобиль КО-440	2008	39	824500,00	741941,83
Трактор МТЗ-3-80.1	2009	43	560000,00	516500,00
Прицеп к трактору 2ПТС-4,5	2009	44	190000,00	175857,19
Косилка роторная Л-501-01	2009	45	120400,00	111233,30
МКЗЛ(коммун.зимне-летн.)	2009	47	91716,00	89532,28
КО-4 (коммун.отвал)	2009	48	51900,00	51900,00
Высокорез "Штиль"	2009	49	29070,00	29070,00
Мотопомпа	2009	46	31860,00	31860,00
ИТОГО:			2285196,52	1936076,08
<b>МАШИНЫ и ОБОРУДОВАНИЕ</b>				
Компьютер Celeron-1200 (в комплекте)	2003	8	20725,00	0,00
Телефон сотовый Samsung	2003	9	9564,00	0,00
Ксерокс Canon FC228	2003	10	7505,00	0,00
Бензопила	2003	11	6500,00	0,00
ККМ «Миника 1101Ф»	2003	12	4623,00	197,93

Травокосилка 235 R	2003	13	18139,17	0,00
Бетономешалка	2003	14	8000,00	0,00
Емкость д/вывоза ЖБО (16м3)	2003	15	40000,00	2,40
Горелка с пультом управления п.Сенной, пер.Октябрьский, 2	2001	18-а	19166,67	2966,60
Котел КВ-300 МТ п.Сенной, пер.Октябрьский, 2	1988	19	7213,00	0,00
Насос К 8/18 п.Сенной, пер.Октябрьский, 2	1992	20	7200,00	0,00
Косилка ротационная КР-2,1	2004	24	77000,00	21083,13
Газонокосилка 235 R	2006	33	20000,00	0,00
Сварочный аппарат "Темп"	2008	43-а	12870,00	10816,47
Бензокоса "Штиль"	2008	40-41	27800,00	27800,00
Бензопила	2008	42-а	7000,00	7000,00
Компьютер в комплекте	2009	50	20645,00	20645,00
ККМ "Орион"	2009	51	17490,00	17490,00
ИТОГО:			331440,84	108001,53
ВСЕГО: (по МУП ЖКХ "Фанагория")			16717179,36	9825038,44

ПЕРЕДАЛ

Глава Сенного сельского поселения  
Темрюцкого района

ПРИНЯТ

Директор МУП "ЖКХ Фанагория"  
Сенного сельского поселения

Р.Ю. Горностаев

