



СОВЕТ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 14

III сессия

19 ноября 2024 года

V созыва

п. Сенной

Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьи 8 Устава Сенного сельского поселения Темрюкского района, Совет Сенного сельского поселения Темрюкского района, решил:

1. Установить на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района земельный налог.
2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,09 процентов – в отношении земельных участков, занятых многоэтажной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома;

3) 0,09 процентов – в отношении земельных участков, занятых многоквартирной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома;

4) 0,8 процентов – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов народного образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

5) 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Сенного сельского поселения Темрюкского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) одиноко проживающих граждан, достигших 70-летнего возраста и старше, имеющих доход ниже величины прожиточного минимума, сложившегося для пенсионеров в Краснодарском крае;

3) физических лиц, земельные участки которых из-за высокого уровня грунтовых вод не могут быть использованы в личном подсобном хозяйстве для выращивания сельскохозяйственной продукции (на основании актов обследования);

4) участников Великой Отечественной Войны в отношении земельных участков находящихся в собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

5) инвалидов I группы в отношении земельных участков, находящихся в собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства;

6) участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС; подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»; подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне в отношении земельных участков находящихся в собственности и предназначенных для размещения домов многоэтажной и индивидуальной жилой застройки;

7) ветераны боевых действий, в отношении земельных участков находящихся в собственности и предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки и занятые многоквартирной и многоэтажной жилой застройкой, за исключением тех земельных участков, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района:

1) решение LIX сессии Совета Сенного сельского поселения III созыва от 2 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района»;

2) решение V сессии Совета Сенного сельского поселения IV созыва от 25 ноября 2019 года № 20 «О внесении изменений в решение LIX сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 02 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района»»;

3) решение XXXI сессии Совета Сенного сельского поселения IV созыва от 15 ноября 2022 года № 198 «О внесении изменений в решение LIX сессии

Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 02 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района»»;

4) решение LXIII сессии Совета Сенного сельского поселения IV созыва от 20 ноября 2023 года № 258 «О внесении изменений в решение LIX сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 02 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района»»;

5) решение LXVII сессии Совета Сенного сельского поселения IV созыва от 19 февраля 2024 года № 277 «О внесении изменений в решение LIX сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района III созыва от 02 ноября 2018 года № 256 «Об установлении земельного налога на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района»».

8. Общему отделу администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района (Усова) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Узунова).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 20 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

Глава Сенного сельского поселения
Темрюкского района

М.Е. Шлычков

19 ноября 2024 года

Председатель Совета
Сенного сельского поселения
Темрюкского района

М.Г. Спиридонов

19 ноября 2024 года

