

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ № 4

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Соленый в части внесения изменений в документы градостроительного зонирования (градостроительные регламенты).

15 ноября 2016 года

пос. Сенной

Место проведения: актовый зал сельского дома культуры

Адрес: пос. Сенной, ул. Мира, 38

Время: 11:00 часов

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).
2. Выступление докладчика.
3. Выступление эксперта.
4. Заключительное слово председательствующего.

Кравец Т.В. (председательствующий):

Вопрос публичных слушаний: Рассмотрение внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Соленый в части внесения изменений в документы градостроительного зонирования в части корректировки градостроительных регламентов.

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – Оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Соленый в части внесения изменений в документы градостроительного зонирования, в части корректировки градостроительных регламентов, на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114.

Извещение о проведении публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 мин;

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Сенного сельского поселения;
- члены оргкомитета по проведению публичных слушаний;
- члены рабочей группы;
- эксперт.

Согласно журналу регистрации присутствует – 13 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в оргкомитет по проведению публичных слушаний заявок на выступление не поступало.

Слушали Рыбченко О.С. (докладчик):

На общественные слушания представлены Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный с внесением изменений в части корректировки градостроительных регламентов.

Проект разработан на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 3 ноября 2016 года № 1078 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

Разработчик: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Темрюкский район.

Местоположение: территория Сенного сельского поселения.

В Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный в части внесения изменений в документы градостроительного зонирования (градостроительные регламенты) вносятся следующие изменения:

1. Приводятся в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709 ранее установленные основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Сенного сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный, с указанием:

- а) Наименования вида разрешенного использования земельного участка;
- б) Описания вида разрешенного использования земельного участка;
- в) Кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка.

2. Устанавливаются градостроительные регламенты для всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Сенного сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, применительно к территориям: пос. Сенной, пос. Приморский, пос. Солёный применительно ко всей территории:

а) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

б) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;

г) Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Кравец Т.В.: Слово предоставляется эксперту Соболева А.Г.

Эксперт: вносимые изменения в Правила землепользования и застройки Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в части внесения изменений в документы градостроительного зонирования (градостроительные регламенты) не противоречит действующему законодательству.

Кравец Т.В. обратилась к присутствующим:

Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.

Кравец Т.В. На этом публичные слушания окончены.

Благодарим всех за участие.

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь



Т.В. Кравец



Н.Е. Малышева